



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРАГУЈЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
МИЛИЦА ЧОЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
БИТОЉСКА 2

Посл.бр. ИИ 212/25
Дана 19.08.2025. године

Јавни извршитељ Милица Чоловић из Крагујевца у извршном предмету извршног повериоца **ANĐELKOVIĆ AL I PVC, ГРОЦКА, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ 21722421, ПИБ 112703214**, чији је пуномоћник адв. Зоран Н. Марић, Београд, Маршала Бирјузова 50, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO MARCAR ABC DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. СЕЛИМИРА ЈЕФТИЋА 5, МБ 20779195, ПИБ 107310356** ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ-87/2025 од 05.06.2025. године донео је дана 19.08.2025. следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је купац на јавној продаји **ANĐELKOVIĆ AL I PVC, Винча, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ 21722421, ПИБ 112703214** уплатио укупну купопродајну цену у износу од **1.350.069,00 динара** па му се **ПРЕДАЈЕ** непокретност у својини извршног дужника **MARCAR ABC DOO, Београд-Вождовац, ул. СЕЛИМИРА ЈЕФТИЋА 5, МБ 20779195, ПИБ 107310356** и то:

- Врста: **Објекат**, Адреса: **РАВНОГАЈСКА**, Општина: **Кнић**, **КО: Кнић**, **Број парцеле: 2517**, Површина парцеле (м2): 13094, **Број дела парцеле: 2**, Површина дела парцеле (м2): 103, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју, **Површина објекта (м2): 103**, Начин коришћења објекта: **Помоћна зграда**, **Корисна површина објекта (м2): 94**, Грађевинска површина објекта (м2): 103, Број приземних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Цело право, Удео: 1/1

2. НАЛАЖЕ СЕ служби за катастар непокретности да упише право својине на непокретности из става 1. у корист купца **ANĐELKOVIĆ AL I PVC, Винча, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ 21722421, ПИБ 112703214**

3. НАЛАЖЕ СЕ служби за катастар непокретности да брише права и све терете уписане у јавну књигу на непокретности из става 1. Закључка, изузев права службености, закупа непокретности и закупа на неодређено време по одредбама Закона о становању.

4. НАЛАЖЕ СЕ непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана предају непокретност купцу.

Закључак се доставља странкама, трећим лицима која имају правни интерес, заложним повериоцима, лицима са правом прече куповине, катастру непокретности и надлежној пореској управи.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ-87/2025 од 05.06.2025. одређено је извршење на непокретностима извршног дужника.

Купац непокретности је уплатио укупну купопродајну цену у износу од 1.350.069,00 динара након закључења Уговора о продаји непокретности, па је Јавни извршитељ сходно члану 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ
Милица Чоловић**

Д-на; извршни поверилац, дужник, купац непокретности, пореска управа, огласна табла, катастар непокретности (електронски), а/а,